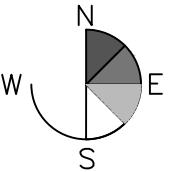


KAHALA KÜLA, ALAHAKI KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS 1:1500



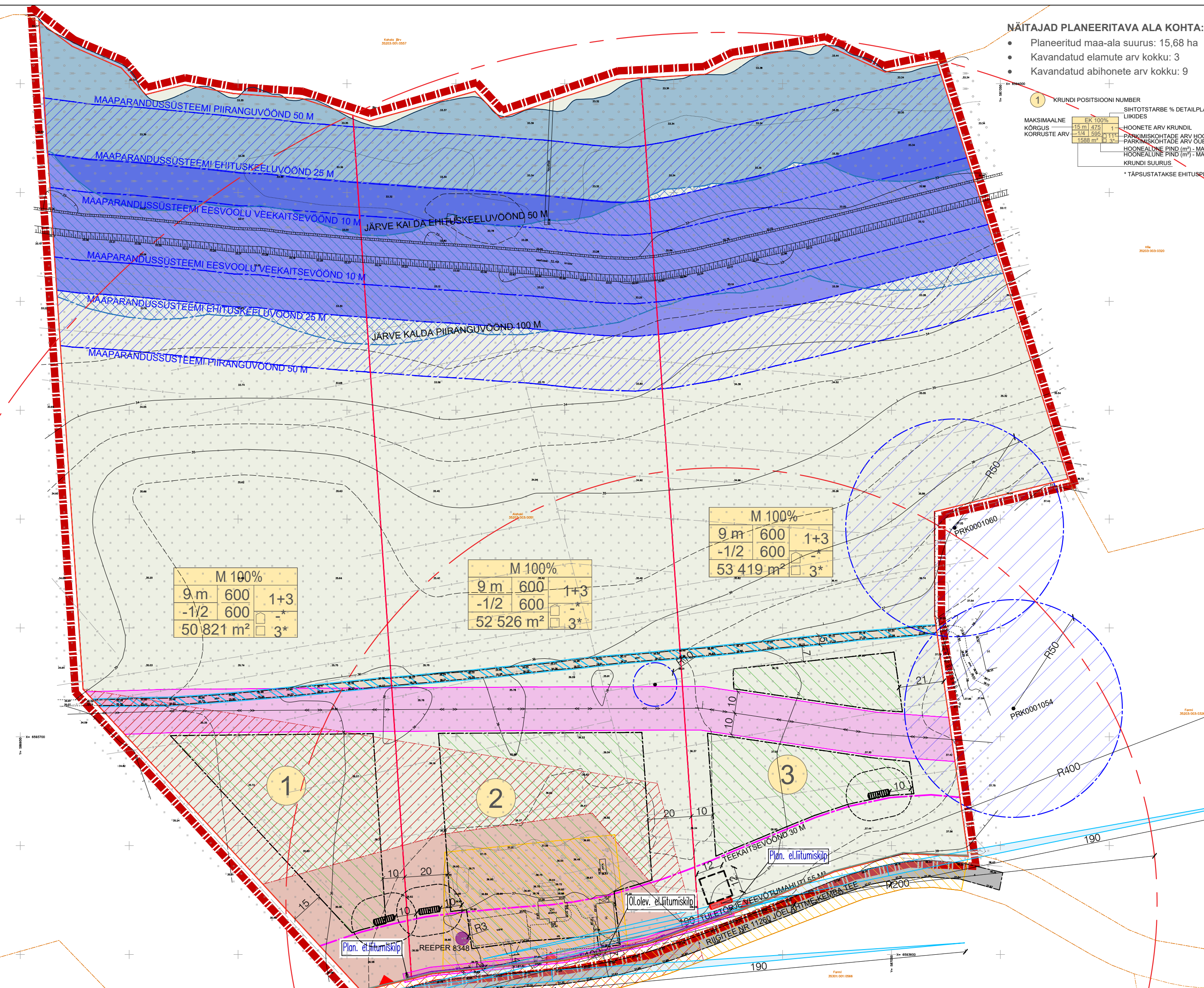
NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

- Planeeritud maa-ala suurus: 15,68 ha
- Kavandatud elamute arv kokku: 3
- Kavandatud abihoonete arv kokku: 9

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER		SIHTTARBE % DETAILPLANEERINGU LIKKIDES	
MAKSIMAALNE KÕRGUS	15 m 475	HOONETE ARV KRUNDIL	1
KORRUSTE ARV	1/4 599	PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	1
	1/2 599	PARKIMISKOHTADE ARV OÜES	1
	3/4 599	HOONELINE PIND (m²) - MAAPEALNE	1
	1 599	HOONELINE PIND (m²) - MAALÄINE	1
		KRUNDI SUURUS	15 680 m²

* TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
RIIGITEE NR 11260 JÕELÄHTME-KEMBA TEE
- OLEMASOLEV KARJATEE
- KINNISMÄLESTIS - ASULAKOHT
MAA-AMETI KAARDISERVERI ANDMETEL
- ARHEOLOOGIAMÄLESTIS ASULAKOHT 18099
MÄLESTISEKS TUNNISTATUD KULTUURIMINISTRI 27.07.1998 MÄÄRUSEGA NR 20
- ARHEOLOOGIAMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
VASTU VÕETUD KULTUURIMINISTRI 28.03.2007 KÄSKKIRJAGA NR 144
- MAANTEE KAITSEVÖÖND - ÄÄRMISE SÕIDURAJA SERVAST 30 M
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU KAITSEVÖÖND R50 M
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA R10 M
PUURKAEVU ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KAHALA JÄRVE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 M
- KAHALA JÄRVE KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 M
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI VEEKAITSEVÖÖND 10 M
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EHITUSKEELUVÖÖND 25 M
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI PIIRANGUVÖÖND 50 M
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI JA TEENINDUSALA R200 JA R400 M
ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS, MAHUTI KUJA ON 2 M MAHUTI SEINAST MÕODETUNA
- ÜMBERPÖÖRAMISALA 12*12 M
ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS
- REOVEEMAHUTI KUJAGA 10 M
ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
JUURDEPÄÄSU ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS
- PINNASEREERPER JA KAITSEVÖÖND R3 M
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL KOOS LIITUMISKILBIGA
- PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA R10 M
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD MAANTEE ÄÄRSE PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT



M 100%			
9 m	600	1+3	
-1/2	600		
50 821 m²		3*	

M 100%			
9 m	600	1+3	
-1/2	600		
52 526 m²		3*	

M 100%			
9 m	600	1+3	
-1/2	600		
53 419 m²		3*	

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused tabelina:

pos nr	krundi planeeritud suurus m²	hoone ehitisealune pind m² (+ hoonete maa-ala)	max. korruselisus max. kõrgus ja abs. kõrgus (m)	max. hoonete arv krundil (põhihoone + abihooned)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liiklede kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsarühkuse liiklede kaupa)	suletud maapealne brutopind m² (suletud maa-ala brutopind m²)	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused / piirangud
1 Hobukõrtsi	50 821	600 (600)	-1/2 9,0 m abs 46,0 m	1+3	M100%	M100%	1000 (600)	3/3*	KT* W1* W2* MP1* MP2* MP3* KJ1* KJ2* RT* ARH1* ARH2* RV* JK* Δ35-50*
2 Vanakõrtsi	52 526	600 (600)	-1/2 9,0 m abs 46,0 m	1+3	M100%	M100%	1000 (600)	3/3*	KT* W1* W2* PRK* PP* MP1* MP2* MP3* KJ1* KJ2* RT* ARH1* ARH2* RV* JK* Δ35-50*
3 Alahaki	53 419	600 (600)	-1/2 9,0 m abs 46,0 m	1+3	M100%	M100%	1000 (600)	3/3*	KT* JK* W1* W2* PRK1* PRK2* MP1* MP2* MP3* KJ1* KJ2* RT* ARH1* ARH2* TV* ÜP* RV* Δ35-50*

MÄRKUSED:

- * - parkimise kavandamisel lähtuda ehitusprojekti koostamise ajal parkimisele kehtivatest nõuetest
- KT* - olemasoleva karjatee (laiusega 5 m) servituudi vajadus naabermaakustest kasuks
- JK* - servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks
- W1* - servituudivajadus planeeritud elektrikaabile, 2+2 m, võrguvaldaja kasuks
- W2* - servituudivajadus olemasolevale elektriliinile, 10+10 m, võrguvaldaja kasuks
- PRK1* - puurkaevu PRK0001054 sanitaarkaitsevöönd R50 m
- PRK2* - puurkaevu PRK0001060 sanitaarkaitsevöönd R50 m
- PRK* - planeeritud puurkaevu hoiuala R10 m
- TV* - tuletõrje veevõtumahuti kuja 2 m mahuti seinast mõõdetuna
- ÜP* - tuletõrje veevõtumahuti teenindav ümberpööramisala 12*12 m
- R10* - reoveemahuti kuja 10 m mahuti seinast mõõdetuna
- PR* - pinnasereeper 8348 ja kaitsevöönd R3 m
- MP1* - maaparandussüsteemi ehituskeeluvöönd 25 m
- MP2* - maaparandussüsteemi piiranguvöönd 50 m
- MP3* - maaparandussüsteemi veekaitsevöönd 10 m
- KJ1* - Kahala järve kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- KJ2* - Kahala järve kalda piiranguvöönd 100 m
- RT* - riigitee nr 11260 kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- ARH1* - arheoloogiamälestis asulakoht 18099
- ARH2* - arheoloogiamälestise kaitsevöönd
- Δ35-50° - Lubatud katusekalde 35° - 50°

Riigitee nr 11260
W1* - servituudivajadus planeeritud elektrikaabile, 2+2 m, võrguvaldaja kasuks
JK* - servituudivajadus planeeritud 0,4 kV liitumis- ja jaotuskilbile, ala 2 m, võrguvaldaja kasuks

Kinnistute moodustamise tabel:

Jagatava kinnistu nimetus	Jagatava kinnistu suurus m²	Jagatava kinnistu sihtotstarve	Moodustatava kinnistu pos nr	Moodustatava kinnistu suurus m²	Moodustatava kinnistu sihtotstarve
Alahaki	156 766	Maatulundusmaa	1 Hobukõrtsi	50 821	Maatulundusmaa
			2 Vanakõrtsi	52 526	Maatulundusmaa
			3 Alahaki	53 419	Maatulundusmaa

- MÄRKUSED:**
- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud litsentseeritud maamõõdubüroo Radiaan OÜ poolt 12.12.2023 mõõdistatud maa-ala plaani (töö nr 1901G23).
 - Juurdepääsude, parkimise ja tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
 - Alahaki katastrirühkuse katus 91% ulatuses Tsitre fosforiidimaardla (registrikaart nr 194) fosforiidi passiivse reservaru 2. plokiga ja põhjaosas 16% ulatuses Kahala turbamaardla (registrikaart nr 635) hästilagunenud turba aktiivse reservaru 1. plokiga ning passiivse reservaru 2. plokiga.

RAAM
arhitektid

RAAM Arhitektid AI OÜ
reg 11470542 Telliskivi 60/1 Tallinn 10412 info@raamarhitektid.eu mtr EEP001330

huvitatud isik: ANTON KUZNETSOV
projekti juht: ALICE LAANEMÄGI
arhitektid: ALICE LAANEMÄGI

projekt: ALAHAKI KINNISTU DETAILPLANEERING
joonis: PÕHIJONIS
staadium: DETAILPLANEERING
töö nr: 23KAH
mõõtkava: 1:1500
joonise nr: DP03
kuupäev: 30.12.2024